



Nyt. szám:

számú példány

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ**, (1134. Budapest, Róbert Károly Krt. 44.), mint Kiíró az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 254/2007 Kormányrendelet, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás vonatkozó pontjai alapján

### nyílt pályázat keretében

**2011. január 01.től - 2012. december 31.ig** terjedő **határozott időtartamra** – legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – „**Bérleti Szerződés**” keretében, bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében, és a Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ használatában lévő alábbi ingatlant, „**Büfé**” céljára történő hasznosítás érdekében.

#### 1. Az ingatlan adatai:

- címe: **8380. Hévíz, Kossuth L. u. 7/a.**
- helye: Honvédkórház – ÁEK -6.sz telephely, Hévízi Rehabilitációs Intézet „**fő**” épület
- területe összesen: **18 m<sup>2</sup>**

A **pályázat célja:** az ingatlannak az Intézet profiljához illeszkedő tevékenység céljából történő hasznosítása. A fekvő és járó betegek, az intézmény személyi állománya körülményeinek, ellátásának javítása érdekében, színvonalas, mindenki számára elérhető, széleskörű szolgáltatás igénybevétele.

#### Alapkövetelmények:

- a szolgáltatás színvonalának és arculatának illeszkedése az intézetben történő ellátáshoz
- a nyilvántartási idő kialakítása az intézet házirendjének figyelembe vételével
- együttműködés az intézmény vezetőségével
- A működéshez szükséges jogszabályi és egyéb szakmai követelményeknek megfelelő működéséhez szükséges karbahelyezési és karbantartási munkák elvégzése (bérlo saját költségére) bérlo feladata.
- A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előirt engedélyk beszerzése a Bérlo kötelezettsége, ennek elmaradása esetén mindennemű felelősség Bérlo terheli.
- A kialakított helyiségeknek meg kell felelniük a vonatkozó közegészségügyi és egyéb hatósági követelményeknek.
- A helyiségek berendezésről, felszereléséről (bútorok, konyhatechnológiai eszközök) a Bérlonek saját költségén kell gondoskodnia. A jogszerű működtetés érdekében esetlegesen felmerülő munkák befejeztével a beruházás költségeit igazoló számlák másolatát a Bérbeadó rendelkezésére kell bocsátani.
- A forgalmazott termékkör sokféleségének biztosítása érdekében a Bérlonek árusítania kell jelen pályázati Felhívás 1.számú mellékletében felsorolt áruféleségeket.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnéskor Bérlo az esetleges karbahelyezési munkái, beruházásai kapcsán megtérítési igényvel, követeléssel nem léphet fel sem a Magyar Állammal, sem a Honvédelmi Minisztériummal szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek. Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatai elkészítéskor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek.

#### 2. A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1 Állami vagyon bérbeadására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;



- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződések megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény, a Kiíró jogosult a szerződéseket azonnali hatállyal felmondani.

### **3. A bérlemény bérleti díja:**

A Kiíró a bérlemény **minimális éves bérleti díját 912.000,-Ft-ban** határozza meg.

**Érvénytelen az az ajánlat, amelyben a bérleti díj mértéke a fent meghatározott összeget nem éri el!**

A Bérleti díj tárgyi adómentes! (TAM)

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgy hó 05. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadónak a **MÁK 10023002-01781146-00000000** számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az éves bérleti díj 2/12. részét a szerződés megkötése előtt szerződési biztosítékként a Bérbeadó javára a fenti bankszámlára átutalja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a későbbiekben megkötött Bérleti Szerződésben rögzített bérleti díj a szerződés aláírását követő év január 01 -től az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, írásbeli értesítés alapján emelkedik.

Bérlő a bérleti díjon felül köteles a büfé üzemeltetésével összefüggő közüzemi díjakat folyamatosan fizetni.

### **4. A pályázati ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell:**

- az alábbi sorrendbe rendezve –

*4/1.) külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, elérhetőségeit valamint a megajánlott éves bérleti díjat;*

Nyilatkozatok:

*4/2.) magánszemély ajánlattevő esetében: a személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám);*

*4/3.) az ajánlattevő adószámát, vagy adóazonosító számát;*

*4/4.) az ajánlattevő bankszámlaszámát illetve bankszámlaszámait;*

*4/5.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a „Pályázati Felhívásban” előírt feltételeket az ajánlattevő magára nézve kötelezőnek elfogadja,*

*4/6.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),*

*4/7.) nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincs tudomása a látszattal ellentétes valóságról,*

*4/8.) pályázó képviselői nyilatkozat az éves bérleti díj megajánlott mértékéről, és annak garantált teljesítéséről,*

*4/9.) nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25§ (1) bekezdés d) és e) pontban meghatározott kizáró ok.,*

*4/10.) 2009. évre szóló működési körben végzett szolgáltatásról szóló referencia nyilatkozatot,*

*4/11.) nyilatkozatot az üzemelési költségek – külön szerződésben vállalt – fizetéséről.*



- 4/12.) nyilatkozatot, hogy a pályázó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, ha a Pályázó önkormányzat: önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- 4/13.) nyilatkozatot, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- 4/14.) nyilatkozatot, hogy a pályázó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki.
- 4/15.) nyilatkozatot, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy a Magyar Honvédség egyéb szervezetével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.
- 4/16.) nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki/amely kizárólag magyar állampolgárságú személyt foglalkoztat a bérleményben és kizárólag magyarországi székhelyű beszállítókkal rendelkezik.
- 4/17.) nyilatkozat arról, hogy a bérleti jogviszony időtartam alatt árusítani fogja az előírt áruféleségeket, valamint nem forgalmaz szeszesitalt, dohányárut.
- 4/18.) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy vállalja az általa meghatározott fogyasztói árból 10 % kedvezmény biztosítását a Honvédkórház dolgozói részére
- 4/19.) nyilatkozat arról, hogy a tevékenységet folytató vállalkozás rendelkezik a munkavállalói részére foglalkozás-egészségügyi szerződéssel
- 4/20.) nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységi körökön kívül egyéb tevékenységet nem folytat, kivéve hírlap árusítás, totó-lottó árusítás
- 4/21.) nyilatkozat arra vonatkozólag, hogy vállalja a hét minden napján a nyitva tartást, kivéve a 3. telephely, ahol ez nem előírás;
- 4/22.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a büfében lehetőséget biztosít étkezési utalvánnyal történő fizetésre;
- 4/23.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adott telephely igénye alapján a büfé rendezvényekhez étel-italrendelés teljesítést biztosít.

#### Dokumentumok:

- 4/24.) vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén);
- 4/25.) a pályázó képviselőjének személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát;
- 4/26.) belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (a bejegyzés hiányát és annak okát kifejezetten közölnie kell), vagy annak hiteles másolatát;
- 4/27.) eredeti aláírási címpéldány, vagy annak hiteles másolatát;
- 4/28.) HACCP auditálás igazolását, hiteles másolatban;
- 4/29.) 30 napnál nem régebbi eredeti APEH igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
- 4/30.) a számlavezető pénztintézetének/pénztintézeteinek igazolását arról, hogy a pályázó cégkivonatában szereplő élőszámlán/számlákon az elmúlt egy évben, sorban álló tétel nem volt;
- 4/31.) hatósági igazolást büntetlen előéletéről (gazdasági társaság esetében a vezető tisztségviselőre vonatkozóan).

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A fenti pontban szereplő dokumentumokat a jelzett **számozásokkal, az ajánlati anyag minden lapját folyamatos sorszámozással és cégszerű aláírással (aláírás + cégbélyegző)** kell ellátni!

A fent felsorolt valamely okmány(ok) hiányának okáról nyilatkozni kell, az adott sorszámmal ellátva!



## **5. A pályázati ajánlat benyújtásának formája:**

A pályázati ajánlatot **cégjelzéssel zárt borítékban** vagy csomagban, „**Honvédkórház - HRI BÜFÉ hasznosítása**” felirattal, **egy eredeti példányban, magyar nyelven** kell benyújtani!

➤ Személyesen: hétfőtől csütörtökig 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup> óráig, pénteken 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup>-ig, a Honvédkórház- ÁEK Hévízi Rehabilitációs Intézet 8380 Hévíz Kossuth L. u. 7/A .szám alatti székhelyén a pénzügyi osztályon kell benyújtani, melyről átvételi elismervényt kap az ajánlattevő

➤ illetve postai úton – ajánlott küldeményként - a fenti címre úgy, hogy a benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

➤ A Kiíró a helyszín bejárásához időpontot biztosít a Pályázati felhívás megjelenését követő 10. napon, amely ha hétfővégre esik, akkor a következő munkanapon. Megjelenés kizárólag előzetes telefonos egyeztetés alapján történik

## **6.A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2010. december 1-én 10<sup>00</sup> óráig**

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.

## **7. Ajánlati kötöttség:**

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **8.A pályázati ajánlatok bontása és értékelése:**

A pályázati ajánlatok bontására **2010. december 1-én 10<sup>00</sup> órai kezdettel**, a Honvédkórház – ÁEK Hévízi Rehabilitációs Intézet 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 7/A szám alatti székhelyén – az intézetvezető gazdasági helyettesének irodájában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet!

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 nap elteltével a Pályázók részére megküldi.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 8 napon belül írásban értesíti

**A kiíró a legmagasabb bérleti díj (legmagasabb összegű ajánlat) bírálati szempontot alkalmazza.**

## **9. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- olyan pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be,





- a Kiíró által megjelölt bérleti díjat - a 3. pontban meghatározott minimális összeg – a pályázó nem fogadja el, illetve az ajánlott összeg kevesebb a minimálisnál,
- a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- a pályázó a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti.
- A Kiíró az indokolást követően sem tartja a pályázatot elfogadhatónak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek.
- A Pályázó cégkivonatában a tevékenységi körök között nem szerepel a vendéglátóipari (vagy azzal egyenértékű) tevékenység.

## **10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszételéssel járna.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet 42-43. § -ban szereplő összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

## **11. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, úgy a kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki.
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (9. pont),
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását.
- Tárgyalást kezdeményezzen az eljárás során
  - amennyiben több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb összegű ajánlat elérése érdekében
  - amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást.

## **12. Titokvédelmi szabályok:**

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

## **13. A bérleti szerződéskötés feltételei**

A versenyeztetésre került ingatlant a Kiíró, eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről szóló írásbeli tájékoztatástól számított 30 napon belül kerül sor.



A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I.27.) HM utasításban meghatározott HM szervek illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. Ennek elmaradása esetén a Kiíró szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Schmidt Jánosné ka. hétfőtől –péntekig 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

a 06-83-542-315 telefonszámon,

illetve,

Feketéné Horváth Rita ka. hétfőtől –péntekig 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

a 06-83-542-314 telefonszámon

Pályázók kérdéseiket az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően írásban kérhetik, oly módon, hogy a Kiírónak legyen lehetősége ajánlattételi határidő lejártáig válaszolni.

- Csatolva: 1. sz. melléklet: helyiségleltár  
2. sz. melléklet: bérleti szerződés-minta  
3. sz. melléklet: üzemeltetési szerződés-minta  
4.sz. melléklet: terméklista

Budapest, 2010.

-n.

**Kókay András mérnök ezredes**  
gazdasági igazgató

P. H.



Készült:2 példányban

Egy példány: 6 oldal

Ügyintéző: Schmidt Jánosné 83-542-315

Kapják: 1. sz. pld. – Honvédkórház AGO

2. sz. pld. – Honvédkórház ÁEK HRI irattár

Sokszorosítva – az ajánlattételre jelentkezők