



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ** (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44.), mint Kiíró az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 254/2007 Kormányrendelet, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás vonatkozó pontjai alapján

### nyílt pályázat keretében

**2011. január 01.től - 2012. december 31.ig** terjedő **határozott időtartamra** – legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – „**Bérleti Szerződés**” keretében, bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében, és a Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ használatában lévő alábbi ingatlant, „**Ajándék – Könyv**” árusítás céljára történő hasznosítás érdekében.

#### **1. Az ingatlan adatai:**

- címe: **1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44.**
- helye: **Honvédkórház - 1. sz. telephely, „D” jelű épület** – földszint – **DF 075 ABCD jelű helyiségcsoport**
- területe összesen: **21,64 m<sup>2</sup>**

**A pályázat célja:** az ingatlannak az Intézet profiljához illeszkedő tevékenység céljából történő hasznosítása. A fekvő és járó betegek, az intézmény személyi állománya körülményeinek, ellátásának javítása érdekében, színvonalas, mindenki számára elérhető, széleskörű szolgáltatás igénybevétele.

#### **Alapkövetelmények:**

- A szolgáltatás színvonalának és arculatának illeszkedése az intézetben történő ellátáshoz.
- A nyilvántartási idő kialakítása az intézet házirendjének figyelembe vételével.
- Együttműködés az intézmény vezetésével.
- A működéshez szükséges jogszabályi és egyéb szakmai követelményeknek megfelelő működéséhez szükséges karbahelyezési és karbantartási munkák elvégzése (Bérlő saját költségére) Bérlő feladata.
- A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége, ennek elmaradása esetén mindennemű felelősség Bérlőt terheli.
- A kialakított helyiségeknek meg kell felelniük a vonatkozó közegészségügyi és egyéb hatósági követelményeknek.
- A helyiségek berendezésről, felszereléséről (bútorok, eszközök) a Bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia. A büfék jogszerű működtetése érdekében esetlegesen felmerülő munkák befejeztével a beruházás költségeit igazoló számlák másolatát a Bérbeadó rendelkezésére kell bocsátani.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő az esetleges karbahelyezési munkái, beruházásai kapcsán megtérítési igényvel, követeléssel nem léphet fel sem a Magyar Állammal, sem a Honvédelmi Minisztériummal szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek.

Kiíró felkéri a pályázókat, hogy megalapozott pályázataik elkészítésekor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek.

## **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1 Állami vagyon bérbeadására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződések megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény, a Kiíró jogosult a szerződéseket azonnali hatállyal felmondani.

## **3. A bérlemény bérleti díja:**

A Kiíró a bérlemény **minimális éves** bérleti díját 1.200 000.- Ft-ban határozza meg.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyben a bérleti díj mértéke a fent meghatározott összeget nem éri el!  
A bérleti díj tárgyi adómentes! (TAM)**

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 05. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadónak a **MÁK 10023002-01781146-00000000** számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a későbbiekben megkötött Bérleti Szerződésben rögzített bérleti díj a szerződés aláírását követő év január 01-től az éves fogyasztói árinдекс alakulásának megfelelően, írásbeli értesítés alapján emelkedik.

Bérlő a bérleti díjon felül köteles az üzemeltetéssel összefüggő közüzemi díjakat folyamatosan fizetni.

## **4. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:**

- az alábbi sorrendbe rendezve -

*4/1.) külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit valamint a megajánlott éves bérleti díjat;*

Nyilatkozatok:

*4/2.) magánszemély ajánlattevő esetében: a személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám);*

*4/3.) a pályázó adószámát, vagy adóazonosító számát;*

*4/4.) a pályázó bankszámlaszámát illetve bankszámlaszámait;*

*4/5.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a „Pályázati Felhívásban” előírt feltételeket a pályázó magára nézve kötelezőnek elfogadja;*

*4/6.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);*

*4/7.) nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincs tudomása a látszattal ellentétes valóságról;*

*4/8.) pályázó képviselői nyilatkozat az éves bérleti díj megajánlott mértékéről, és annak garantált teljesítéséről;*

- 4/9.) nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25§ (1) bekezdés d) és e) pontban meghatározott kizáró ok;
- 4/10.) 2009. évre szóló működési körben végzett szolgáltatásról szóló referencia nyilatkozatot;
- 4/11.) nyilatkozatot az üzemelési költségek – külön szerződésben vállalt – fizetéséről;
- 4/12.) nyilatkozatot, hogy a pályázó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, ha a pályázó önkormányzat: önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- 4/13.) nyilatkozatot, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- 4/14.) nyilatkozatot, hogy a pályázó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki;
- 4/15.) nyilatkozatot, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy a Magyar Honvédség egyéb szervezetével, valamint a Lebonyolítóval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
- 4/16.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki/amely kizárólag magyar állampolgárságú személyt foglalkoztat a bérleményben és kizárólag magyarországi székhelyű beszállítókkal rendelkezik;

Dokumentumok:

- 4/17.) vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén);
- 4/18.) a pályázó képviselőjének személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát;
- 4/19.) belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (a bejegyzés hiányát és annak okát kifejezetten közölnie kell), vagy annak hiteles másolatát;
- 4/20.) eredeti aláírási címpéldány, vagy annak hiteles másolatát;
- 4/21.) 30 napnál nem régebbi eredeti APEH igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
- 4/22.) a számlavezető pénzintézetének/pénzintézeteinek igazolását arról, hogy a pályázó cégkivonatában szereplő éltőszámlán/számlákon az elmúlt egy évben, sorban álló tétel nem volt;
- 4/23.) hatósági igazolást büntetlen előéletéről (gazdasági társaság esetében a vezető tisztségviselőre vonatkozóan).

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A fenti pontban szereplő **nyilatkozatokat és dokumentumokat a jelzett számozásokkal, az ajánlati anyag, minden lapját folyamatos sorszámozással és cégszerű aláírással (aláírás + cégbélyegző)** kell el látni!

A fent felsorolt valamely okmány(ok) hiányának okáról nyilatkozni kell, az adott sorszámmal ellátva!

## **5. A pályázat benyújtásának formája:**

A pályázatot **cégjelzéssel zárt borítékban** vagy csomagban, **„Honvédkórház – Ajándék-Könyv”** felirattal, magyar nyelven kell benyújtani!

➤ Személyesen: hétfőtől csütörtökig 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup> óráig, pénteken 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup>-ig, a Honvédkórház, 1134 Budapest, Róbert Károly körút 44.szám alatti székhelyén a „P” jelű épület, I. emelet – Ügyviteli részlegre kell benyújtani, melyről átvételi elismervényt kap a pályázó;

➤ illetve postai úton – ajánlott küldeményként – a fenti címre úgy, hogy a benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

➤ A Kiíró a helyszín bejárásához időpontot biztosít a Pályázati felhívás megjelenését követő 10. napon, amely nap, ha hétvégére esik, akkor az azt követő első munkanapon. Megjelenés kizárólag előzetes telefonos egyeztetés alapján történik

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2010. december 3-án 10<sup>00</sup> óráig**

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

**6. Ajánlati kötöttség:**

A pályázó a pályázat benyújtása határidejének lejártáig módosíthatja pályázatát.

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**7. A benyújtott pályázatok bontása és értékelése:**

A pályázatok bontására **2010. december 6-án 9<sup>00</sup> órai kezdettel**, a Honvédkórház, Róbert Károly krt. 44. szám alatti székhelyén – az „A” jelű épület I. emelet – 005. sz. tárgyalóban kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet!

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 nap elteltével a pályázók részére megküldi.

A pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 8 napon belül írásban értesíti

**A kiíró a legmagasabb bérleti díj (legmagasabb összegű ajánlat) bírálati szempontot alkalmazza.**

**8. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott határidő lejártá után nyújtotta be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- olyan pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- a kizáró okok (2.1 pont) ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok (2.1 pont) az eljárás során következett be,
- a Kiíró által megjelölt bérleti díjat - a 3. pontban meghatározott minimális összeg - a pályázó nem fogadja el, illetve az ajánlott összeg kevesebb a minimálisnál,
- a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- a pályázó a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti,
- a Kiíró az indokolást követően sem tartja a pályázatot elfogadhatónak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek,
- a pályázó cégkivonatában a tevékenységi körök között nem szerepel a vendéglátó ipari (vagy azzal egyenértékű) tevékenység.

## **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be pályázatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszételéssel járna.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet 42-43. §-ban szereplő összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

## **10. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (9. pont),
- a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását,
- tárgyalást kezdeményezzen az eljárás során
  - amennyiben több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb összegű ajánlat elérése érdekében
  - amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

## **11. Titokvédelmi szabályok:**

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

## **12. A bérleti szerződéskötés feltételei**

A kiírásra került ingatlant a Kiíró, eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről szóló írásbeli tájékoztatástól számított 30 napon belül kerül sor.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I.27.) HM utasításban meghatározott HM szervek illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. Ennek elmaradása esetén a HM Infrastrukturális Ügynökséget szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Záger Zoltán H – P 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>  
a 06 1-465-1955 / 71620-as telefonszámon, illetve  
a 06-1-465-1958-as telefaxszámon

Dr. Falusi Mariann H – P 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>  
a 06 1-465-1800 / 71130-as telefonszámon, illetve  
a 06-1-465-1958-as telefaxszámon

Pályázók kérdéseiket a pályázatok benyújtása határidejének lejártát megelőzően írásban tehetik fel oly módon, hogy a Kiírónak legyen lehetősége a pályázatok benyújtása határidejének lejártáig válaszolni.

Csatolva: 1. sz. melléklet: bérleti szerződés tervezet  
2. sz. melléklet: üzemeltetési szerződés tervezet  
3. sz. melléklet: helyiségleltár

Budapest, 2010.

-n.

**Kókay András mérnök ezredes**  
gazdasági igazgató

**P. H.**



Készült: 1 példányban

Ügyintéző (tel.): Záger Zoltán főrm. (71620)

Kapják: 1. sz. pld. – Irrattár

Sokszorosítva – a pályázati eljárásra jelentkezők



# HONVÉDKÓRHÁZ-ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 44.  
Telefon: 06 1 465 1800  
Fax: 06 1 340 3129  
HMFax: 02 27953  
E-mail: honvedkh.ugyvitel@hm.gov.hu



ISO 9001:2000; MEES1.0/2007; ISO 14001:2004(HÉMORI) szabványok szerint tanúsított súlyponti kórház

1. számú melléklet az AGO.71-9/2010/Közbesz. számhoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET (határozott időtartamra szóló helyiségbérlés esetén)

amely létrejött egyrészről a .....  
(székhelye: .....  
levelezési címe: .....)  
- képviselője: ..... - (a továbbiakban: Bérbeadó) - azzal, hogy a vagyonkezelő a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével a ..... (székhelye: .....  
levelezési címe: .....) parancsnokát / vezetőjét (.....) bízta meg -  
másrészről ..... Bérlő cég/magánszemély neve  
(lakcíme/székhelye: .....;  
adószáma: .....;  
cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma: .....;  
bankszámlaszáma: .....)  
- képviselőjének neve: ..... (születési éve: .....; anyja neve: .....)  
- (a továbbiakban: Bérlő) között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a ..... Földhivatalnál ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ..... szám alatti ingatlanon található ..... számú épületnek az alábbiakban megjelölt helyiségeit (a továbbiakban: bérlemény) céljából.

A bérlemény pontos meghatározása, alapterülete külön-külön és összesen:

2. A bérleti szerződést a felek ..... év ..... hó ..... napjától a HM-nek a bérleményre vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnéséig, de legfeljebb év hó napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. A bérlemény használata a Bérlőt csak a bérleti szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlő a bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

3. A bérlemény éves bérleti díja:

Földterület:	Ft/év
Építmény, építményrész:	Ft/év
Összesen:	Ft/év

A bérlemény havi bérleti díja:

Földterület:	Ft/év
Építmény, építményrész:	Ft/év
Összesen:	Ft/év

(A bérleti díj tárgyi adómentes, áfa nem terheli)

Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán áfakötelessé válik az ingatlan-bérbeadási tevékenység, a Bérlő által fizetendő bérleti díj összege előzetes írásbeli értesítés alapján az áfa összegével emelkedik.

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles számla ellenében a .....-nál vezetett ..... számú számlára átutalás útján megfizetni. Bérlő késelemben esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. §-a szerinti - amennyiben a Bérlő nem minősül a Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetnek, akkor a Ptk. 301. §-a szerinti - késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik. A bérleti díj első havi részlete a bérleti jogviszony - 2. pontja szerinti - kezdetének napjától esedékes.

4. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor - arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti - a bérbeadói jogok gyakorlója részére kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a bérbeadói jogokat gyakorló intézményvezető a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat

Bérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. A Bérlő szerződés szerinti teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamának lejártáig a Bérlő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül - kamat felszámítása nélkül - köteles a Bérlő visszatéríteni.

5. A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyk - így különösen környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély - beszerzése a Bérlő kötelezettsége. Az engedélyk hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlőt terheli.

A bérleti szerződés aláírását követően a Bérlő által megszabott megfelelő határidőn belül Bérlő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérlet ingatlan területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérlő köteles a hatósági engedélyk másolati példányát a Bérlő kérésére rendelkezésére bocsátani.

Bérlő köteles a Bérlőt haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb, a működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

6. Bérlő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérlőt, ha a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen környezet-szennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérleti szerződés hatálya alatt a bérleménnyel kapcsolatban, a Bérlő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag a Bérlőt terheli, azzal kapcsolatban a Bérlő semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérleti szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleti szerződés időtartama alatt, a Bérlő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talaj, felszín alatti vízszennyezés, illetve egyéb környezet-szennyezés miatt a Bérlővel szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérlő köteles a Bérlőt mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

7. Ha a Bérlő a bérleményben kárt okoz, a Bérlő válaszába szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérlőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérlővel szemben nem érvényesíthet.

8. Bérlő a bérleményben építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a vagyongazdálkodó képviselője (HM Infrastrukturális Ügynökség vezérigazgató) előzetes, írásbeli hozzájárulásával - saját költségére - végezhet. A ráfordítások költségei a Bérlőt terhelik, azokat a Bérlőtől nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni, melynek mellékleteként szerepeltetni kell a vagyongazdálkodó képviselő hozzájárulását. A karbantartási munkák elvégzése a Bérlő feladata.

9. A bérlemény energia- és közműköltségei a Bérlőt terhelik. Bérlő a tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevétele érdekében és a díjfizetésre nézve köteles a HM Infrastrukturális Ügynökség vezérigazgatójával/a közüzemi szolgáltatóval jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül üzemeltetési/szolgáltatási szerződést kötni, mely szerződés a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az üzemeltetési/szolgáltatási szerződés megkötésének elmulasztása, vagy az abban foglaltak be nem tartása a bérleti szerződés - 17. b) pont szerinti - felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérlőt terheli.

10. Bérlő köteles a működésével kapcsolatos hulladék - vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő - gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

11. Bérlő köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi, kulturális örökségvédelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, a bérlemény használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérlőt terheli. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben pirotechnikai eszközöket nem tárolhat.

12. Bérlő a bérleményt hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Bérlő a bérlemény címén székhelyet nem létesíthet. Bérlő tájékoztatásával Bérlő jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be a bérleményt a bérleti szerződés fennállásáig. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérleménynek a telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.

13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosítja részére elővásárlási jogot.

14. A bérleményre biztosítási szerződés nincs kötve, a bérlemény őrzés-védelméről Bérlő köteles gondoskodni.

15. Bérlő a bérleményt csak az 1. pontban meghatározott profilnak megfelelő célra használhatja, profilváltás esetén profilváltásra csak a Bérlő előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

16. A szerződés megszűnik, ha

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b) a bérlemény megsemmisül;



- c) az arra jogosult felmond;
- d) a Bérló meghal és - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 40. § (1) bekezdésére - nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy;
- e) a Bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
- f) a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- g) a Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- h) a bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam eltelik, illetve feltétel bekövetkezik;
- i) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy Bérló jogutód nélkül megszűnik;
- j) a Bérlónek a bérleményben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a Bérló visszaadta.

A szerződés a felsorolt események egyikének bekövetkeztével - a Bérbeadó felmondása esetén a 18. pont a)-e) alpontjaiban megjelölt időpontban - szűnik meg.

17. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérló a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsít;
- d) a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a bérelt ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- e) a Bérló részére megfelelő és beköltözhető csereingatlant ajánl fel.

18. a) Ha a Bérló a bérletdíjre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c) Ha a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltélésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltélésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

d) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen, ha a Bérló környezetszennyező, -károsító, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezőtevékenységet folytat, nem rendelkezik a szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb hatósági engedéllyel, a bérleményt az 1. pontban meghatározott profiltól eltérő célra használja, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

e) A felmondás az a) és b) pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) és d) pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

19. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén - az Ltv.-ben meghatározott esetek kivételével - a Bérló csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.

20. A bérlemény birtokbaadására-a szerződés létrejötte után -a 4. pontban meghatározott óvadék és az első havi bérleti díj beérkezését követően egy héten belül kerülhet sor. A bérlemény Bérló részére történő birtokbaadása - annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó - átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérló a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

21. A bérlet megszűnésekor a Bérló köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadóknak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. Az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlónek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A bérlemény átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a 20. pontban rögzített jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori - eredeti - állapot helyreállítását.

22. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:

23. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések felsorolása:

24. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az Ltv. helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést - a bírói út igénybevételét megelőzően - elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.

26. Szerződő felek tudomással bírnak a Ptk. 81. § (3) bekezdése és az Áht. 15/B. §-a alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

27. Bérló kijelenti, hogy Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseiről, a jelzett utasítást a Bérbeadó teljes terjedelmében rendelkezésére bocsátotta, illetve megismerhetőségi helyéről tájékoztatta. Bérló a jelen bérleti szerződést a jelzett utasítás áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben bérbeadóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérbeadói jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.

28. Jelen bérleti szerződést - mely ..... eredeti példányban készült, és példányonként ..... lapból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

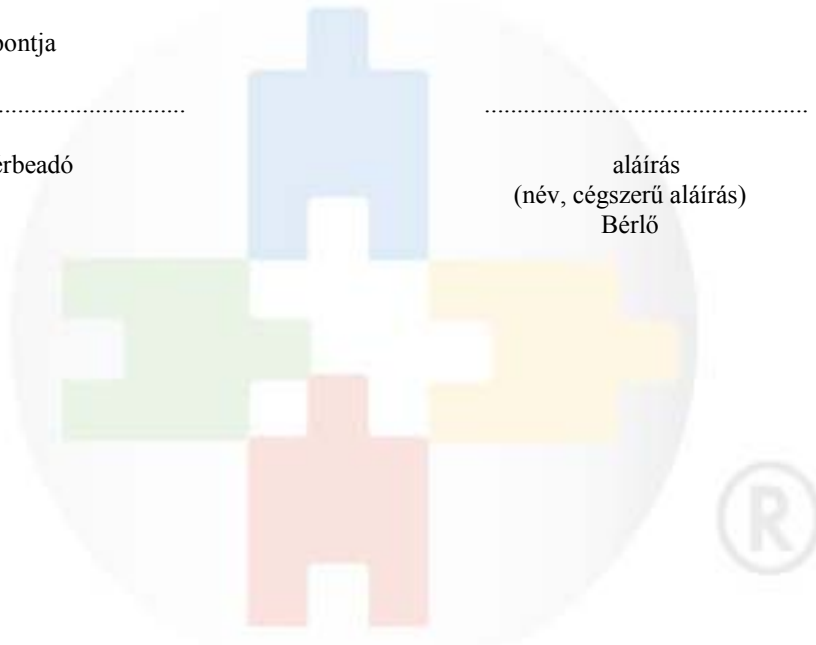
Szerződéskötés helye, időpontja

.....

Bérbeadó

.....

aláírás  
(név, cégszerű aláírás)  
Bérló



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**INFRASTRUKTURÁLIS ÜGYNÖKSÉG**

sz. példány

Nyt. szám:

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

mely létrejött egyrészről a **Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség** (székhelye: 1095. Budapest, Soroksári út 152.) képviselő: ..... vezérigazgató ingatlanfenntartási helyettes (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről mint Bérlő

székhelye:

adószám:

bankszámla szám:

vállalkozói ig. száma:

képviselőjének neve:

születési éve:

anyja neve:

(továbbiakban: **Fogyasztó**) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

Jelen szerződés megkötésére a Fogyasztó és a Honvédkórház – Állami Egészségügyi Központ között .....-től - .....-ig, határozott időre megkötött, ..... nyilvántartási számú Bérleti Szerződés alapján kerül sor.

A Bérleti Szerződés alapján a Fogyasztó a HM Állami Egészségügyi Központ, (képviselő: főigazgató) – (a továbbiakban: Használó) – utaltságába tartozó, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a Fővárosi Földhivatalnál ..... hrsz.-on nyilvántartott objektum, természetben ..... ingatlanon található, ..... jelű épület, ..... alapterületű helyiségeit használja

**A szerződés hatálya**

**1.)** Jelen szerződés hatálya a Bérleti Szerződés hatályával egyezik meg, de legkésőbb a helyiségek Üzemeltető részéről történő átvételéig (visszavételéig) tart.

**A szerződés tárgya**

**2.)** A Felek megállapodnak arról, hogy jelen szerződés alapján Üzemeltető biztosítja Fogyasztó részére az általa a Bérleti Szerződés alapján használt helyiségek – a Szerződésben meghatározott profilnak megfelelő – működtetéséhez szükséges **víz, csatorna, elektromos energia** közvetített ellátását. A közüzemi díjak elszámolására az alábbiak szerint kerül sor.

**3.)** Felek megállapítják, hogy a Fogyasztó által használt helyiségek villamos energia fogyasztása mérőóra alapján határozható meg.

A mérőóra adatai az alábbiak:

Típus:

Gyári szám:

Hitelesítés időpontja:!

Kezdő óraállítás

A mérőóra leolvasására havonta egy alkalommal, minden hónap utolsó munkanapján kerül sor. A leolvasást a Fogyasztó helyi képviselője, valamint a Bázisüzemeltető együtt végzik, melyről a Bázisüzemeltető 3 példányban kimutatást készít. A kimutatás egy példányát irattározás céljából magánál

tarja, egy példányát a Fogyasztó részére átadja, és egy példányát az Üzemeltető által megbízott HM EI Zrt. Lakóház kezelési Osztályra telefaxon (Fax.: 56-726) kerül továbbításra.

A fogyasztás elszámolása a HM IÜ által elfogadott és alkalmazott mindenkori egységár, valamint a mérőóra alapján leolvasott mennyiség figyelembevételével történik.

Az egységár megállapítása a ..... Nyrt. számú körlevélben meghatározottak alapján az előző évi bázisár alapján történik.

A HM IÜ. évre meghatározott villamos energia bázisára az alábbi:

Ft/kWh (nettó)

/kWh (ÁFA)

**/kWh** (bruttó)

**Energiaadó: ÁFA/kWh**

Felek megállapítják, hogy a Fogyasztó által használt helyiségek **ivóvíz felhasználásának** mérésére mérőóra nem áll rendelkezésre, így a felhasznált mennyiség becslést havi átlagfogyasztás alapján határozható meg.

A fogyasztás elszámolása a Fővárosi Vízművek ZRt. által alkalmazott mindenkori egységár, valamint a becslést mennyiség figyelembevételével történik.

A becslést vízfelhasználás: m<sup>3</sup>/ hónap.

A becslést csatorna használat: m<sup>3</sup>/ hónap

A közüzemi szolgáltató által meghatározott **ivóvíz szolgáltatás egységára** az alábbi:

Ft/m<sup>3</sup> (nettó)

Ft/m<sup>3</sup> (ÁFA)

Ft/m<sup>3</sup> (bruttó)

Fentiek alapján a **víz szolgáltatás** költsége összesen:.....,- Ft.

A közüzemi szolgáltató által meghatározott **csatorna szolgáltatás egységára** az alábbi:

Ft/m<sup>3</sup> (nettó)

Ft/m<sup>3</sup> (ÁFA)

**Ft/m<sup>3</sup>**(bruttó)

Fentiek alapján a **csatorna szolgáltatás** költsége összesen:.....,- Ft.

Fenti átalánydíjak alapján a **közüzemi szolgáltatás** költsége összesen:.....Ft azaz

**Felek megállapodnak abban, hogy a Fűtés – melegvíz szolgáltatás tekintetében a Fogyasztó a Katonai szervezet területén szolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezettel külön megállapodást köt, melyet a Honvédkórház főigazgatójának köteles bemutatni.**

Fogyasztó jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően havonta köteles a közüzemi díjat az Üzemeltető által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül megfizetni az Üzemeltető által megbízott HM EI Zrt., OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11720001-20197942-00000000 számú bankszámlájára.

**4.) Késedelmes teljesítés esetén a Fogyasztót a törvényes késedelmi kamat terheli.**

5.) Felek megállapodnak, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő közüzemi díjak megállapítása a helyi közüzemi szolgáltató mindenkorai egységárainak alapulvételével történik – Üzemeltető jogosult az említett egységárainak változásának arányában – a Fogyasztó egyidejű tájékoztatása mellett – egyoldalú nyilatkozattal megállapítani a jelen szerződés alapján fizetendő díjakat.

### **A Felek közötti kapcsolattartás**

6.) Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Üzemeltető helyi képviselőjeként. (telefonszám: 06-1-465-1800/71-129), a Bázisüzemeltető jogosult eljárni. A Honvédkórház főigazgatója jogosult intézkedést kezdeményezni jelen szerződéssel összefüggésben.

7.) Fogyasztó helyi képviselőjeként ....., (a továbbiakban: Fogyasztó helyi képviselője) jogosult eljárni.

### **Az Üzemeltetési szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezések**

8.) Jelen szerződés megszűnik a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén. Felek megállapítják, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a helyiségek az Üzemeltető által történő tényleges átvételéig / visszavételéig terjedő időszakra a Fogyasztó – jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott – fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll.

### **Üzemeltetési Szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezések**

9.) Jelen szerződés megszüntethető a Felek – erre irányuló – közös megegyezése alapján.

10.) Üzemeltető az alábbi esetekben jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására:

- Amennyiben a Fogyasztó a jelen szerződés alapján fizetendő közüzemi díjakat nem fizeti és 3 db írásbeli felszólítást követően nem rendezi hátralékát (a harmadik felszólítás már tartalmazza a peresítési eljárásra történő figyelmeztetést).
- Amennyiben a Fogyasztó a mérőórát megrongálja, vagy a kimutatott fogyasztás bármilyen módon történő befolyásolására irányuló cselekményt fejt ki;
- Amennyiben a Fogyasztó a mérőóra leolvasását megakadályozza, vagy az ezzel kapcsolatos együttműködési kötelezettségét egyéb módon megszegi

Fogyasztó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Üzemeltető jogosult kezdeményezni a Bérleti Szerződés megszüntetését.

### **Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei**

11.) A Fogyasztó által a Bérleti Szerződésben meghatározott eljárási rendnek megfelelően végzett tevékenység szükségtelen zavarása nélkül az Üzemeltető képviselője – a Fogyasztó jelenlétében, akár előzetes értesítés nélkül is – jogosult ellenőrizni jelen Üzemeltetési Szerződés rendelkezéseinek betartását.

12.) Amennyiben az Üzemeltető a helyi közüzemi szolgáltatótól az energiaszolgáltatás várható szüneteléséről értesül, köteles – a Bázisüzemeltető útján – haladéktalanul tájékoztatni erről a Fogyasztót.

13.) A fenti rendelkezés nem vonatkozik a váratlan – Üzemeltető előtt előre nem ismert – üzemzavarra. Fogyasztó tudomásul veszi, hogy ezzel kapcsolatban kár – vagy egyéb igényt Üzemeltetővel szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

## A Fogyasztó jogai és kötelezettségei

14.) Fogyasztó köteles haladéktalanul tájékoztatni az Üzemeltető helyi képviselőjét minden olyan jelenségről, körülményről és információról, amely az üzemeltetés biztonságával vagy a szerződés teljesítésével összefügg.

15.) Amennyiben Fogyasztó további – a fogyasztás mértékét nagyban befolyásoló – berendezést (pl. Klíma) kíván használni a jelen szerződésben szereplő helyiségekben, az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

## A felelősségre vonatkozó szabályok

16.) Fogyasztó felel minden olyan kárért, amelyet a szerződés teljesítése során, gondatlanságból illetve feladatainak ellátása közben vagy azzal összefüggésben Üzemeltetőnek vagy harmadik személynek okoz.

## Egyéb rendelkezések

17.) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatását üzleti titok címén nem tagadják meg.

18.) Jelen szerződéssel kapcsolatos – esetlegesen felmerülő – problémák, vitás kérdések megoldása érdekében a Felek bármelyike írásban egyeztetést kezdeményezhet. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, esetleges jogvitájuk peres úton történő elbírálására a Felek hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről” szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20.) A szerződő Felek jelen szerződést – mely 6 (hat) példányban készült és példányonként 5 (öt) lapból áll – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és saját kezűleg írják alá.

Budapest, 2010. .... hó ....-n.

.....  
**Üzemeltető**

**P.H.**

.....  
**Fogyasztó**

**P.H.**

A szerződésben foglaltakat tudomásul veszem:

.....  
Honvédkórház gazdasági igazgató

**P.H.**

Készült: példányban

Egy példány: lap

Ügyintéző (☎):

Kapják:

Helyiségleltár lap

Üzlet helyiség  
DF 075 A

SSZ.	Tartozék	Leírás	Tipus	Méret	Menny.	m. e.
1.	Légszelep	fehér, szinterezett fém			1	db
2.	Tűzjelző füst érzékelő		IQ8Quad		1	db
3.	Lámpatest	2 x 26 W	Novalux		5	db
4.	Dugalj	normál	Prodax Classic		1	db
5.	Kapcsoló	normál	Prodax Classic		2	db
6.	Sprinkler fej	krómozott kivitelben, üvegdobbal	TY - B függő	1/2"-os menetes	4	db
7.	Öntöttvas radiátor + Thermosztatikus fej	Régi megmaradó fehér színre festett fehér műanyag borítású lopásbiztos gyűrűvel	Öntöttvas tagos 2 oszlopos + Heimeier K típusú 6020-00-500		1	db
8.	Kirakati állvány	gördülő bemutató - 3 polcos bükk bútor	egyedi gyártmány	270 x 65 cm	1	egység
9.	Dugalj	normál	Prodax Classic		4	db
10.						
11.						

**Helyiségleltár lap**

**Takarítószerár  
DF 075 B**

<b>SSZ.</b>	<b>Tartozék</b>	<b>Leírás</b>	<b>Típus</b>	<b>Méret</b>	<b>Menny.</b>	<b>m. e.</b>
1.	Légszelep	fehér, szinterezett fém			1	db
2.	Tűzjelző - füst érzékelő		IQ8Quad		1	db
3.	Padló összefolyó				1	db
4.	Lámpatest	2 x 18 W	Novalux		1	db
5.	Dugalj	normál	Prodax Classic		1	db
6.	Kapcsoló	normál	Prodax Classic		1	db
7.	Sprinkler fej	krómozott kivitelben, üvegdobbal	TY - B függő	1/2"-os menetes	1	db



Helyiségleltár lap

Előtér  
DF 075 C

SSZ.	Tartozék	Leírás	Tipus	Méret	Menny.	m. e.
1.	Tükör	4 mm vastag, float tükör, csiszolt széllel			1	db
2.	Papír törülköző tartó	600 db-os, fehér, műanyag	Diplon PHC 70000		1	db
3.	Folyékony szappan adagoló	0,9 l-es, fehér, műanyag	Diplon PHC 70000		1	db
4.	K1 jelű fali fogas		egyedi gyártmány	120 X 205 cm	1	db
5.	Kapcsoló	normál	Prodax Classic		2	db
6.	Lámpatest	2x18 W	Beghelli		3	db
7.	Sprinkler fej	krómozott kivitelben, üvegdobbal	TY - B függő	1/2"-os menetes	1	db
8.	Acéllemez radiátor + thermosztatikus fej	fehér színű - fehér műanyag borítású lopásbiztos gyűrűvel	Vogel Not + Heimeier K típusú 6020-00-500		1	db
9.	Mosdó + csaptelep	fehér porcelán krómozott S szifonú lefolyócsővel, egykaros keverőcsaptelep krómozott kivitelben	V&B 4196 + Mofém Junior Eco 150-0018	600 x 450	1	db
10.	Villamos fogyasztásmérő		KWZ 400/3-65 (3x230/400 V)		1	db

**Helyiségleltár lap**

**WC  
DF 075 D**

<b>SSZ.</b>	<b>Tartozék</b>	<b>Leírás</b>	<b>Típus</b>	<b>Méret</b>	<b>Menny.</b>	<b>m. e.</b>
1.	WC papír tartó	rozsdamentes	Diplon SE 02672		1	db
2.	WC csésze+tartály+ülédeszka	fehér porcelán alsó kifolyású	ALFÖLDI 4033 +Geberit		1	db
3.	Légszelep	fehér színű szinterezett fém			1	db
4.	Sprinkler fej	Krómozott kivitel, üvegdobbal	TY-B függő	1/2" -os menetes	1	db
5.	Kapcsoló	normál	Prodax Classic		1	db
6.	Lámpatest	2x18 W	Beghelli		5	db