



Nyt. szám:

számú példány

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ, (1134. Budapest, Róbert Károly Krt. 44.), mint Kiíró az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 254/2007 Kormányrendelet, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás vonatkozó pontjai alapján

nyílt pályázat keretében

2011. január 01.től - 2012. december 31.ig terjedő **határozott időtartamra** – legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – „**Bérleti Szerződés**” keretében, bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében, és a Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ használatában lévő alábbi ingatlant, „**Büfé**” üzemeltetés céljára történő hasznosítás érdekében.

1. Az ingatlan adatai:

- címe: **8230. Balatonfüred, Szabadság u. 5.**
- helye: **Honvédkórház - ÁEK – Balatonfüredi Kardiológiai Rehabilitációs Intézet, „C” jelű épület földszint**
- területe összesen: **12 m²**

A **pályázat célja:** az ingatlannak az Intézet profiljához illeszkedő tevékenység céljából történő hasznosítása. A fekvő és járó betegek, az intézmény személyi állománya körülményeinek, ellátásának javítása érdekében, színvonalas, mindenki számára elérhető, széleskörű szolgáltatás igénybevétele.

Alapkövetelmények:

- A szolgáltatás színvonalának és arculatának illeszkedése az intézetben történő ellátáshoz
- A nyilvántartási idő kialakítása az intézet házirendjének figyelembe vételével
- Együttműködés az intézmény vezetőségével
- A megfelelő működéséhez szükséges karbahelyezési és karbantartási munkák elvégzése (bérló saját költségére) bérló feladata.
- A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyek beszerzése a Bérló kötelezettsége, ennek elmaradása esetén mindennemű felelősség Bérlőt terheli.
- A kialakított helyiségeknek meg kell felelniük a vonatkozó közegészségügyi és egyéb hatósági követelményeknek.
- A helyiségek berendezéséről, felszereléséről (bútorok, konyhatechnológiai eszközök) a Bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia. A jogszerű működtetés érdekében esetlegesen felmerülő munkák befejeztével a beruházás költségeit igazoló számlák másolatát a Bérbeadó rendelkezésére kell bocsátani.



- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő az esetleges karbahelyezési munkái, beruházásai kapcsán megtérítési igénnyel, követeléssel nem léphet fel sem a Magyar Állammal, sem a Honvédelmi Minisztériummal szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek. Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatai elkészítésekor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek.

2. A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1 Állami vagyon bérbeadására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződések megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény, a Kiíró jogosult a szerződéseket azonnali hatállyal felmondani.

3. A bérlemény bérleti díja:

A Kiíró a bérlemény **minimális éves bérleti díját 437.640,- Ft-ban** határozza meg.

Érvénytelen az az ajánlat, amelyben a bérleti díj mértéke a fent meghatározott összeget nem éri el!

A Bérleti díj tárgyi adómentes! (TAM)

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 05. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadónak a **MÁK 10023002-01781146-00000000** számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az éves bérleti díj 2/12. részét a szerződés megkötése előtt szerződési biztosítékként a Bérbeadó javára a fenti bankszámlára átutalja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a későbbiekben megkötött Bérleti Szerződésben rögzített bérleti díj a szerződés aláírását követő év január 01 -től az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, írásbeli értesítés alapján emelkedik.

Bérlő a bérleti díjon felül köteles a Büfé üzemeltetésével összefüggő közüzemi díjakat folyamatosan fizetni.

4. A pályázati ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- az alábbi sorrendbe rendezve –

4/1.) külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, elérhetőségeit valamint a megajánlott éves bérleti díjat;



Nyilatkozatok:

- 4/2.) magánszemély ajánlattevő esetében: a személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám);
- 4/3.) az ajánlattevő adószámát, vagy adóazonosító számát;
- 4/4.) az ajánlattevő bankszámlaszámát illetve bankszámlaszámait;
- 4/5.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a „Pályázati Felhívásban” előírt feltételeket az ajánlattevő magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- 4/6.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- 4/7.) nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincs tudomása a látszattal ellentétes valóságról,
- 4/8.) pályázó képviselői nyilatkozat az éves bérleti díj megajánlott mértékéről, és annak garantált teljesítéséről,
- 4/9.) nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 25§ (1) bekezdés d) és e) pontban meghatározott kizáró ok.,
- 4/10.) 2009. évre szóló működési körben végzett szolgáltatásról szóló referencia nyilatkozatot,
- 4/11.) nyilatkozatot az üzemelési költségek – külön szerződésben vállalt – fizetéséről.
- 4/12.) nyilatkozatot, hogy a pályázó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, ha a Pályázó önkormányzat: önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt nem áll;
- 4/13.) nyilatkozatot, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- 4/14.) nyilatkozatot, hogy a pályázó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki.
- 4/15.) nyilatkozatot, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy a Magyar Honvédség egyéb szervezetével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.
- 4/16.) nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki/amely kizárólag magyar állampolgárságú személyt foglalkoztat a bérleményben és kizárólag magyarországi székhelyű beszállítókkal rendelkezik.
- 4/17.) nyilatkozat arról, hogy a bérleti jogviszony időtartam alatt árusítani fogja az előírt áruféleségeket, valamint nem forgalmaz szeszesitalt, dohányárut.
- 4/18.) nyilatkozat arról, hogy a tevékenységet folytató vállalkozás rendelkezik a munkavállalói részére foglalkozás-egészségügyi szerződéssel.
- 4/19.) nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységi körökön kívül egyéb tevékenységet nem folytat, kivéve hirdetés árusítás, totó-lottó árusítás.
- 4/20.) nyilatkozat arra vonatkozólag, hogy vállalja a hét minden napján a nyitva tartást;
- 4/22.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a büfében lehetőséget biztosít étkezési utalvánnyal történő fizetésre;
- 4/23.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adott telephely igénye alapján a büfé rendezvényekhez étel-italrendelés teljesítést biztosít.

Dokumentumok:

- 4/24.) vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén);
- 4/25.) a pályázó képviselőjének személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát;



- 4/26.) *belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (a bejegyzés hiányát és annak okát kifejezetten közölnie kell), vagy annak hiteles másolatát;*
- 4/27.) *eredeti aláírási címpéldány, vagy annak hiteles másolatát;*
- 4/28.) *HACCP auditálás igazolását, hiteles másolatban;*
- 4/29.) *30 napnál nem régebbi eredeti APEH igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;*
- 4/30.) *a számlavezető pénzügyintézetének/pénzügyintézeteinek igazolását arról, hogy a pályázó cégkivonatában szereplő élszámlán/számlákon az elmúlt egy évben, sorban álló tétel nem volt;*
- 4/31.) *hatósági igazolást büntetlen előletről (gazdasági társaság esetében a vezető tisztségviselőre vonatkozóan).*

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A fenti pontban szereplő dokumentumokat a jelzett **számozásokkal, az ajánlati anyag minden lapját folyamatos sorszámozással és cégszerű aláírással (aláírás + cégbélyegző)** kell ellátni!

A fent felsorolt valamely okmány(ok) hiányának okáról nyilatkozni kell, az adott sorszámmal ellátva!

5. A pályázati ajánlat benyújtásának formája:

A pályázati ajánlatot **cégjelzéssel zárt borítékban** vagy csomagban, **„Honvédkórház BÜFÉ hasznosítása” felirattal, egy eredeti példányban, magyar nyelven** kell benyújtani!

- Személyesen: hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-tól 11⁰⁰ és 13⁰⁰-tól 15⁰⁰ óráig, pénteken 8⁰⁰-tól 11³⁰-ig, a Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ, 8230 Balatonfüred Szabadság u. 5. szám alatti Intézetében a „D” jelű épület I. emelet – Ügyviteli részlegen kell benyújtani, melyről átvételi elismervényt kap az ajánlattevő.
- illetve postai úton – ajánlott küldeményként - a fenti címre úgy, hogy a benyújtási határidőre a Kiíró kézhez vehesse.
- A Kiíró a helyszín bejárásához időpontot biztosít a Pályázati felhívás megjelenését követő 10. napon, amely ha hétfővégre esik, akkor a következő munkanapon. Megjelenés kizárólag előzetes telefonos egyeztetés alapján történik

6.A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2010. december 2-án 10⁰⁰ óráig

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.



7. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. A pályázati ajánlatok bontása és értékelése:

A pályázati ajánlatok bontására **2010. december 2-án 10⁰⁰ órai kezdettel**, a Honvédkórház - Állami Egészségügyi Központ, Balatonfüred Szabadság u. 5. szám alatti Intézetében, a „D” jelű épület I. emelet tanácstermében kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet!

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 nap elteltével a Pályázók részére megküldi.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 8 napon belül írásban értesíti

A kiíró a legmagasabb bérleti díj (legmagasabb összegű ajánlat) bírálati szempontot alkalmazza.

9. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- olyan pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be,
- a Kiíró által megjelölt bérleti díjat - a 3. pontban meghatározott minimális összeg – a pályázó nem fogadja el, illetve az ajánlott összeg kevesebb a minimálisnál,
- a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- a pályázó a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti.
- A Kiíró az indokolást követően sem tartja a pályázatot elfogadhatónak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek.
- A Pályázó cégkivonatában a tevékenységi körök között nem szerepel a vendéglátó ipari (az adott pályázati tárgy vagy azzal egyenértékű) tevékenység.

10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,



- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszételéssel járna.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet 42-43. §-ban szereplő összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

11. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, úgy a kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki.
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa (9. pont),
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását.
- Tárgyalást kezdeményezzen az eljárás során
 - amennyiben több pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb összegű ajánlat elérése érdekében
 - amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást.

12. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

13. A bérleti szerződéskötés feltételei

A versenyeztetésre került ingatlant a Kiíró, eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről szóló írásbeli tájékoztatástól számított 30 napon belül kerül sor.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2010. (I.27.) HM utasításban meghatározott HM szervek illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. Ennek elmaradása esetén a Kiíró szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.



HONVÉDKÓRHÁZ-ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 44.
Telefon: 06 1 465 1800
Fax: 06 1 340 3129
HMFax: 02 27953
E-mail: honvedkh.ugyvitel@hm.gov.hu



ISO 9001:2000; MEES1.0/2007; ISO 14001:2004(HÉMORI) szabványok szerint tanúsított súlyponti kórház

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Nagy István Szilárd
H – P 09⁰⁰ – 13⁰⁰-ig
a 06-87-482-888/365-es telefonszámon,
H-P 09⁰⁰-15⁰⁰-ig a
06-30-828-0765 telefonon
a 87/342-434 telefaxszámon

Pályázók kérdéseiket az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően írásban kérhetik, oly módon, hogy a Kiírónak legyen lehetősége ajánlattételi határidő lejártáig válaszolni.

Csatolva: 1. sz. melléklet: a büfében árusítható termékek jegyzéke
2.sz. melléklet: bérleti szerződés minta
3.sz. melléklet: üzemeltetési szerződés minta

Budapest, 2010. október - n.

Kókay András mérnök ezredes
gazdasági igazgató

P. H.

Készült: 2 példányban
Ügyintéző: Nagy István Szilárd ka.
Kapják: 1. sz. eredeti pld. Honvédkórház AGO
2. sz. eredeti pld. – Honvédkórház BKRI irattár
Sokszorosítva – az ajánlattételre jelentkezők



1. számú melléklet

A Büfében árusítható termékek listája:

- Egészséges étrendbe illeszkedő, friss pékáruk
- Tej, tejtermékek (kefírek, joghurtok)
- Idényjellegű friss zöldség, gyümölcs,
- Előre elkészített, egészséges étrendbe illeszkedő saláták széles választéka
- Könnyű felvágottak (elsősorban baromfi alapanyagú)
- Ásványvizek (szénsavas, szénsav mentes), üdítőitalok
- Különböző diabetikus termékek széles spektruma
- Kávé, tea termékek (főzött illetve csomagolt)
- Szendvicsek
- Konzerváru (közvetlenül fogyasztható)
- Vegyi áru (tisztálkodó szerek, papíráruk)

A felsorolt termékeken felül a pályázó növelheti az áruválasztékot, úgyhogy az illeszkedjen az Intézet profiljába, **de nem árusíthat** dohánytermékeket, és szeszesítalt!



HONVÉDKÓRHÁZ-ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 44.
Telefon: 06 1 465 1800
Fax: 06 1 340 3129
HMFax: 02 27953
E-mail: honvedkh.ugyvitel@hm.gov.hu



ISO 9001:2000; MEES 1.0/2007; ISO 14001:2004(HÉMORI) szabványok szerint tanúsított súlyponti kórház

.....
a honvédelmi szervezet megnevezése

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET (határozott időtartamra szóló helyiségbérlés esetén)

amely létrejött egyrészről a

(székhelye:

levelezési címe:

- képviselője: - (a továbbiakban: Bérbeadó) - azzal, hogy a vagyonkezelő a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével a (székhelye:
levelezési címe:)

parancsnokát/vezetőjét (.....) bízta meg -

másrészről Bérlő cég/magánszemély neve

(lakcíme/székhelye:;

adószáma:;

céggjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma:;

bankszámlaszáma:)

- képviselőjének neve: (születési éve:; anyja neve:)

- (a továbbiakban: Bérlő) között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon található számú épületnek az alábbiakban megjelölt helyiségeit (a továbbiakban: bérlemény) céljából.

A bérlemény pontos meghatározása, alapterülete külön-külön és összesen:

2. A bérleti szerződést a felek év hó napjától a HM-nek a bérleményre vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnéséig, de legfeljebb év hó napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. A bérlemény használata a Bérlőt csak a bérleti szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlő a bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

3. A bérlemény éves bérleti díja:

Földterület:	Ft/év
Építmény, építményrész:	Ft/év
Összesen:	Ft/év

A bérlemény havi bérleti díja:

Földterület:	Ft/év
Építmény, építményrész:	Ft/év
Összesen:	Ft/év

(A bérleti díj tárgyi adómentes, áfa nem terheli)

Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán áfakötelessé válik az ingatlan-bérbeadási tevékenység, a Bérlő által fizetendő bérleti díj összege előzetes írásbeli értesítés alapján az áfa összegével emelkedik.

Bérlő a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles számla ellenében a-nál vezetett számú számlára átutalás útján megfizetni. Bérlő késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. §-a szerinti - amennyiben a Bérlő nem minősül a Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodószervezetnek, akkor a Ptk. 301. §-a szerinti - késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik. A bérleti díj első havi részlete a bérleti jogviszony - 2. pontja szerinti - kezdetének napjától esedékes.

4. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor - arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti - a bérbeadói jogok gyakorlója részére kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a bérbeadói jogokat gyakorló intézményvezető a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat Bérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. A Bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként

nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamának lejárta esetén a Bérelő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül - kamat felszámítása nélkül - köteles a Bérbeadó visszafizetni.

5. A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyk - így különösen környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély - beszerzése a Bérelő kötelezettsége. Az engedélyk hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérelőt terheli.

A bérleti szerződés aláírását követően a Bérbeadó által megszabott megfelelő határidőn belül Bérelő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérelt ingatlan területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérelő köteles a hatósági engedélyk másolati példányát a Bérbeadó kérelmére rendelkezésére bocsátani.

Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb, a működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

6. Bérelő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót, ha a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen környezetszennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérleti szerződés hatálya alatt a bérleménnyel kapcsolatban, a Bérelő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag a Bérelőt terheli, azzal kapcsolatban a Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérleti szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleti szerződés időtartama alatt, a Bérelő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talaj, felszín alatti vízszenyezés, illetve egyéb környezetszennyezés miatt a Bérbeadóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérelő köteles a Bérbeadót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

7. Ha a Bérelő a bérleményben kárt okoz, a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérelőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

8. Bérelő a bérleményben építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a vagyongazdálkodó képviselője (HM Infrastrukturális Ügynökség vezérigazgató) előzetes, írásbeli hozzájárulásával - saját költségére - végezhet. A ráfordítások költségei a Bérelőt terhelik, azokat a Bérbeadótól nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni, melynek mellékleteként szerepeltetni kell a vagyongazdálkodó képviselő hozzájárulását. A karbantartási munkák elvégzése a Bérelő feladata.

9. A bérlemény energia- és közműköltségei a Bérelőt terhelik. Bérelő a tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevételének rendjére és a díjfizetésre nézve köteles a HM Infrastrukturális Ügynökség vezérigazgatójával/a közüzemi szolgáltatóval jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül üzemeltetési/szolgáltatási szerződést kötni, mely szerződés a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az üzemeltetési/szolgáltatási szerződés megkötésének elmulasztása, vagy az abban foglaltak be nem tartása a bérleti szerződés - 17. b) pont szerinti - felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérelőt terheli.

10. Bérelő köteles a működésével kapcsolatos hulladék - vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő - gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

11. Bérelő köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi, kulturális örökségvédelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, a bérlemény használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérelőt terheli. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben pirotechnikai eszközöket nem tárolhat.

12. Bérelő a bérleményt hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérelőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Bérelő a bérlemény címén székhelyet nem létesíthet. Bérbeadó tájékoztatásával Bérelő jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be a bérleményt a bérleti szerződés fennállásáig. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérleménynek a telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.

13. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít részére elővásárlási jogot.

14. A bérleményre biztosítási szerződés nincs kötve, a bérlemény őrzés-védelméről Bérelő köteles gondoskodni.

15. Bérelő a bérleményt csak az 1. pontban meghatározott profilnak megfelelő célra használhatja, profilváltóztatási szándék esetén profilváltásra csak a Bérbeadó előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

16. A szerződés megszűnik, ha

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

- b) a bérlemény megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a Bérló meghal és - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 40. § (1) bekezdésére - nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy;
- e) a Bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
- f) a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- g) a Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- h) a bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam eltelik, illetve feltétel bekövetkezik;
- i) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy Bérló jogutód nélkül megszűnik;
- j) a Bérlónek a bérleményben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a Bérló visszaadta.

A szerződés a felsorolt események egyikének bekövetkeztével - a Bérbeadó felmondása esetén a 18. pont a)-e) alpontjaiban megjelölt időpontban - szűnik meg.

17. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérló a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít;
- d) a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a bérelt ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- e) a Bérló részére megfelelő és beköltözhető csereingatlant ajánl fel.

18. a) Ha a Bérló a bérletdíjra megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

c) Ha a Bérló vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

d) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen, ha a Bérló környezetszennyező, -károsító, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezőtevékenységet folytat, nem rendelkezik a szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb hatósági engedéllyel, a bérleményt az 1. pontban meghatározott profiltól eltérő célra használja, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

e) A felmondás az a) és b) pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) és d) pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

19. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén - az Ltv.-ben meghatározott esetek kivételével - a Bérló csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.

20. A bérlemény birtokbaadására-a szerződés létrejötte után -a 4. pontban meghatározott óvadék és az első havi bérleti díj beérkezését követően egy héten belül kerülhet sor. A bérlemény Bérló részére történő birtokbaadása - annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó - átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérló a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

21. A bérlet megszűnésekor a Bérló köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. Az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlónek a bérlemény területén lévő

vagyontárgyain. A bérlemény átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó követelheti a Bérletől a 20. pontban rögzített jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori - eredeti - állapot helyreállítását.

22. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:

23. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések felsorolása:

24. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az Ltv. helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést - a bírói út igénybevételét megelőzően - elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.

26. Szerződő felek tudomással bírnak a Ptk. 81. § (3) bekezdése és az Áht. 15/B. §-a alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

27. Bérlető kijelenti, hogy Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseiről, a jelzett utasítást a Bérbeadó teljes terjedelmében rendelkezésére bocsátotta, illetve megismerhetőségi helyéről tájékoztatta. Bérlető a jelen bérleti szerződést a jelzett utasítás áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben bérbeadóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérbeadási jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.

28. Jelen bérleti szerződést - mely eredeti példányban készült, és példányonként lapból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Szerződéskötés helye, időpontja

.....

Bérbeadó

aláírás
(név, cégszerű aláírás)
Bérlető



Nyt. szám:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről a **Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség** (székhelye: 1095. Budapest, Soroksári út 152.) képviselő: vezérigazgató ingatlan-fenntartási helyettes (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről mint **Bérlő**

székhelye:

adószám:

bankszámla szám:

vállalkozói ig. száma:

képviselőjének neve:

születési éve:

anyja neve:

(továbbiakban: Fogyasztó) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

Jelen szerződés megkötésére a Fogyasztó és a Honvédkórház-Állami Egészségügyi Központ között **-től -ig**, határozott időre megkötött, nyilvántartási számú Bérleti Szerződés alapján kerül sor.

A Bérleti Szerződés alapján a Fogyasztó a HM Állami Egészségügyi Központ, (képviselő: főigazgató) – (a továbbiakban: Használó) – utaltságába tartozó, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a Fővárosi Földhivatalnál hrsz.-on nyilvántartott, természetben . ingatlanon lévő „” épületben található **jelű, összesen: m²** - alapterületű helyiségeit használja.

A szerződés hatálya

1.) Jelen szerződés hatálya a Bérleti Szerződés hatályával egyezik meg, de legkésőbb a helyiségek Üzemeltető részéről történő átvételéig (visszavételéig) tart.

A szerződés tárgya

2.) A Felek megállapodnak arról, hogy jelen szerződés alapján Üzemeltető biztosítja Fogyasztó részére az általa a Bérleti Szerződés alapján használt helyiségek – a Szerződésben meghatározott profilnak megfelelő – működtetéséhez szükséges **víz, csatorna, elektromos energia** közvetített ellátását. A közüzemi díjak elszámolására az alábbiak szerint kerül sor.

3.) Felek megállapítják, hogy a Fogyasztó által használt helyiségek villamos energia fogyasztása mérőóra alapján határozható meg.

A mérőóra adatai az alábbiak:

Típus:

Gyári szám:

Hitelesítés időpontja:!

Kezdő óraállítás

A mérőóra leolvasására havonta egy alkalommal, minden hónap utolsó munkanapján kerül sor. A leolvasást a Fogyasztó helyi képviselője, valamint a Bázisüzemeltető együtt végzik, melyről a Bázisüzemeltető 3 példányban kimutatást készít. A kimutatás egy példányát irattározás céljából magánál tarja, egy példányát a Fogyasztó részére átadja, és egy példányát az Üzemeltető által megbízott HM EI Zrt. Lakóház kezelési Osztályra telefaxon (Fax.: 56-726) kerül továbbításra.

A fogyasztás elszámolása a HM IÜ által elfogadott és alkalmazott mindenkori egységár, valamint a mérőóra alapján leolvasott mennyiség figyelembevételével történik.

Az egységár megállapítása a Nyt. számú körlevélben meghatározottak alapján az előző évi bázisár alapján történik.

A HM IÜ. évre meghatározott villamos energia bázisára az alábbi:

Ft/kWh (nettó)
/kWh (ÁFA)
/kWh (bruttó)

Energiaadó: ÁFA/kWh

Felek megállapítják, hogy a Fogyasztó által használt helyiségek **ivóvíz felhasználásának** mérésére mérőóra nem áll rendelkezésre, így a felhasznált mennyiség becsült havi átlagfogyasztás alapján határozható meg.

A fogyasztás elszámolása a Fővárosi Vízművek ZRt. által alkalmazott mindenkori egységár, valamint a becsült mennyiség figyelembevételével történik.

A becsült vízfelhasználás: m³/ hónap.

A becsült csatorna használat: m³/ hónap

A közüzemi szolgáltató által meghatározott **ivóvíz szolgáltatás egységára** az alábbi:

Ft/m³ (nettó)
Ft/m³ (ÁFA)
Ft/m³ (bruttó)

Fentiek alapján a **víz szolgáltatás** költsége összesen:,- Ft.

A közüzemi szolgáltató által meghatározott **csatorna szolgáltatás egységára** az alábbi:

Ft/m³ (nettó)
Ft/m³ (ÁFA)
Ft/m³ (bruttó)

Fentiek alapján a **csatorna szolgáltatás** költsége összesen:,- Ft.

Fenti átalánydíjak alapján a **közüzemi szolgáltatás** költsége összesen: Ft azaz

Felek megállapodnak abban, hogy a Fűtés – melegvíz szolgáltatás tekintetében a Fogyasztó a Katonai szervezet területén szolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezettel külön megállapodást köt, melyet a Honvédkórház főigazgatójának köteles bemutatni.

Fogyasztó jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően havonta köteles a közüzemi díjat az Üzemeltető által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül megfizetni az Üzemeltető által megbízott HM EI Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11720001-20197942-00000000 számú bankszámlájára.

4.) Késedelmes teljesítés esetén a Fogyasztót a törvényes késedelmi kamat terheli.

5.) Felek megállapodnak, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő közüzemi díjak megállapítása a helyi közüzemi szolgáltató mindenkori egységárainak alapulvételével történik – Üzemeltető jogosult az említett egységárak változásának arányában – a Fogyasztó egyidejű

tájékoztatása mellett – egyoldalú nyilatkozattal megállapítani a jelen szerződés alapján fizetendő díjakat.

A Felek közötti kapcsolattartás

6.) Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Üzemeltető helyi képviselőjeként. (telefonszám: 06-1-465-1800/71-129), a Bázisüzemeltető jogosult eljárni. A Honvédkórház főigazgatója jogosult intézkedést kezdeményezni jelen szerződéssel összefüggésben.

7.) Fogyasztó helyi képviselőjeként , (a továbbiakban: Fogyasztó helyi képviselője) jogosult eljárni.

Az Üzemeltetési szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezések

8.) Jelen szerződés megszűnik a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén. Felek megállapítják, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a helyiségek az Üzemeltető által történő tényleges átvételéig / visszavételéig terjedő időszakra a Fogyasztó – jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott – fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll.

Üzemeltetési Szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

9.) Jelen szerződés megszüntethető a Felek – erre irányuló – közös megegyezése alapján.

10.) Üzemeltető az alábbi esetekben jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására:

- Amennyiben a Fogyasztó a jelen szerződés alapján fizetendő közüzemi díjakat nem fizeti és 3 db írásbeli felszólítást követően nem rendezi hátralékát (a harmadik felszólítás már tartalmazza a peresítési eljárásra történő figyelmeztetést).
- Amennyiben a Fogyasztó a mérőórát megrongálja, vagy a kimutatott fogyasztás bármilyen módon történő befolyásolására irányuló cselekményt fejt ki;
- Amennyiben a Fogyasztó a mérőóra leolvasását megakadályozza, vagy az ezzel kapcsolatos együttműködési kötelezettségét egyéb módon megszegi

Fogyasztó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Üzemeltető jogosult kezdeményezni a Bérleti Szerződés megszüntetését.

Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei

11.) A Fogyasztó által a Bérleti Szerződésben meghatározott eljárási rendnek megfelelően végzett tevékenység szükségtelen zavarása nélkül az Üzemeltető képviselője – a Fogyasztó jelenlétében, akár előzetes értesítés nélkül is – jogosult ellenőrizni jelen Üzemeltetési Szerződés rendelkezéseinek betartását.

12.) Amennyiben az Üzemeltető a helyi közüzemi szolgáltatótól az energiaszolgáltatás várható szüneteléséről értesül, köteles – a Bázisüzemeltető útján – haladéktalanul tájékoztatni erről a Fogyasztót.

13.) A fenti rendelkezés nem vonatkozik a váratlan – Üzemeltető előtt előre nem ismert – üzemzavarra. Fogyasztó tudomásul veszi, hogy ezzel kapcsolatban kár – vagy egyéb igényt Üzemeltetővel szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

A Fogyasztó jogai és kötelezettségei

14.) Fogyasztó köteles haladéktalanul tájékoztatni az Üzemeltető helyi képviselőjét minden olyan jelenségről, körülményről és információról, amely az üzemeltetés biztonságával vagy a szerződés teljesítésével összefügg.

15.) Amennyiben Fogyasztó további – a fogyasztás mértékét nagyban befolyásoló – berendezést (pl. Klíma) kíván használni a jelen szerződésben szereplő helyiségekben, az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyre szükséges.

A felelősségre vonatkozó szabályok

16.) Fogyasztó felel minden olyan kárért, amelyet a szerződés teljesítése során, gondatlanságból illetve feladatainak ellátása közben vagy azzal összefüggésben Üzemeltetőnek vagy harmadik személynek okoz.

Egyéb rendelkezések

17.) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatását üzleti titok címén nem tagadják meg.

18.) Jelen szerződéssel kapcsolatos – esetlegesen felmerülő – problémák, vitás kérdések megoldása érdekében a Felek bármelyike írásban egyeztetést kezdeményezhet. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, esetleges jogvitájuk peres úton történő elbírálására a Felek hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről” szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20.) A szerződő Felek jelen szerződést – mely 6 (hat) példányban készült és példányonként 5 (öt) lapból áll – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és saját kezűleg írják alá.

Budapest, 2010. hó-n.

.....

.....

Üzemeltető

Fogyasztó

P.H.

P.H.

A szerződésben foglaltakat tudomásul veszem:

.....

Honvédkórház gazdasági igazgató

P.H.

Készült: példányban

Egy példány: lap

Ügyintéző (☞):

Kapják: